



Программа	Ипотека с государственной поддержкой для семей с детьми*	Госпрограмма 2020***
Процентная ставка	0.7%	2.1%
Базовая процентная ставка	4.7%	6.1%
Первоначальный взнос	от 15%	от 15%
Условие	семьи, где после 01.01.2018 года родился второй или последующий ребёнок	
Квартиры	двухкомнатные, трёхкомнатные, трёхкомнатные евро**	весь пул квартир
Срок кредитования	На срок строительства до марта 2022 года	

**Подробную информацию об условиях предоставления кредитных продуктов вы можете узнать у специалистов отдела продаж застройщика «ИнГрупп»:
+7 342 207 96 94**

* С 12.05.2020 по 01.02.2021 г. включительно в рамках программы «Ипотека с государственной поддержкой для семей с детьми» можно приобрести жилую недвижимость на первичном рынке у юридического лица по ставке от 0,7% годовых на срок строительства объекта недвижимости [Брайт Лайф, Пермь, Красных Командиров 7, ООО СЗ Стром, проектная декларация на сайте наш.дом.рф (id 36068)] и при условии проведения сделки с услугой «Электронная регистрация права собственности», а также оформления страхования жизни и здоровья заемщика в аккредитованных ПАО Сбербанк компаниях. Данная программа реализуется в рамках проектного финансирования от ПАО Сбербанк, подробнее: <https://www.sberbank.ru/ru/person/credits/home/buildings?tab=uslovia>

При отказе заемщика от страхования жизни и здоровья процентная ставка увеличивается до 1,7% годовых. После ввода объекта недвижимости в эксплуатацию процентная ставка по кредиту составит 4,7% годовых на оставшийся срок. При отказе от заключения договора об оказании услуг по «Электронной регистрации права собственности» процентная ставка увеличивается на 0,3%. Срок кредита от 12 до 360 месяцев.

Первоначальный взнос от 20% от стоимости кредитуемого жилого помещения. Минимальная сумма кредита – 300 тыс. руб. Максимальный размер кредита до до 12 000 000 руб. - при покупке жилья в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области; до 6 000 000 руб. при покупке жилья в других регионах. Валюта – рубли РФ.

Кредит предоставляется гражданам РФ, у которых в период с 1 января 2018 г. до 1 марта 2023 г. родился второй или последующий ребенок, гражданин РФ. Необходимо предоставление свидетельств о рождении и подтверждение гражданства всех детей.

Дополнительные расходы: страхование жизни и здоровья заемщика, страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде.

Услуга «Электронная регистрация права собственности» представляет собой передачу документов на государственную регистрацию в Росреестр в электронном виде Обществом с ограниченной ответственностью «Центр недвижимости от Сбербанка» (ОГРН 1157746652150, адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 32, к. 1, www.domclick.ru), входит в Группу компаний «Сбербанк». Услуга оказывается в Центре ипотечного кредитования Сбербанка. ПАО Сбербанк выступает агентом ООО «ЦНС» на основании договора. Услуга позволяет покупателям квартир в новостройках зарегистрировать договор участия в долевом строительстве с застройщиком и право собственности на готовый объект недвижимости без посещения Росреестра или Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ).

Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого или иного жилого помещения. Итоговая сумма кредита определяются индивидуально, на основании оценки платежеспособности и обеспечения заемщика. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изменение условий – Банком в одностороннем порядке. Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на www.sberbank.ru. Реклама. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1481 от 11.08.2015.

**Программа «Ипотека с государственной поддержкой для семей с детьми» распространяется на квартиры (трёхкомнатные и трёхкомнатные евро) №1, 11, 51, 61, 91, 101, 111, 121, 131, 141, 151, 161, 171, 181, 191, 201, 211, 231; двухкомнатные квартиры №10, 20, 30, 40, 50, 60, 80, 90, 100, 110, 120, 130, 140, 150, 160, 170, 180, 190, 200, 210, 220, 230, 240.

******* С 12.05.2020 по 01.11.2020 г. в рамках программы кредитования Сбербанка «Госпрограмма 2020» можно приобрести квартиру на первичном рынке у юридического лица на стадии строительства в рамках «4% дисконта по Эскроу» по ставке от 2,1% годовых на срок строительства объекта недвижимости при сроке кредита от 12 до 240 месяцев у ООО СЗ «Стром», при условии оформления страхования жизни и здоровья заемщика в аккредитованных ПАО Сбербанк компаниях, а так же проведении сделки с услугой «Электронная регистрация права собственности» (услуга ООО «ЦНС»). При отказе заемщика от страхования жизни и здоровья процентная ставка увеличивается до 3,1% годовых.

Ставка действует на период строительства. После ввода объекта недвижимости в эксплуатацию действует базовая ставка по программе Сбербанка «Госпрограмма 2020» - от 6,1% годовых при условии оформления страхования жизни и здоровья заемщика в аккредитованных ПАО Сбербанк компаниях, а так же проведении сделки с услугой «Электронная регистрация права собственности» (услуга ООО «ЦНС»).

Первоначальный взнос от 15% от стоимости кредитуемого жилого помещения. Минимальная сумма кредита – 300 тыс. руб. Максимальный размер кредита до 12 000 000 руб - при покупке жилья в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области; до 6 000 000 руб при покупке жилья в других регионах. Валюта – рубли РФ.

Услуга «Электронная регистрация права собственности» оказывается Обществом с ограниченной ответственностью «Центр недвижимости от Сбербанка» (ОГРН 1157746652150, адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 32, к. 1, www.domclick.ru, далее — ООО «ЦНС»), входит в группу компаний ПАО Сбербанк.

Дополнительные расходы: страхование жизни и здоровья заемщика, страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию ДДУ в электронном виде. Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого объекта недвижимости. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и обеспечения заемщика. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изменение условий – Банком в одностороннем порядке.

Подробнее об условиях кредитования, необходимых документах и ограничениях на www.sberbank.ru. Реклама. ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1481 от 11.08.2015.